

**Dotyczy przetargu na modernizację kotłowni centralnego ogrzewania w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie.**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego nr DAO.271.3.2016 wpłynęły następujące pytania:

1. W pkt. 1.6.1.projektu budowlanego podano, że „ układ automatyki kotłowni-wg odrębnego opracowania” - prosimy o załączenie tego opracowania. Zwracamy uwagę, że przyjęty w projekcie schemat technologiczny kotłowni z zastosowaniem wymiennika przeciwprądowego nie jest schematem standardowym firmy Viessmann i wymaga rozszerzeń automatyki. Zastosowanie kotłów Vitocrossal wymaga również wymiany czujników i regulatora na istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o załączenie schematu technologicznego nowej kotłowni, obejmującego elementy automatyki oraz miejsca montażu czujników.

***Ad. 1. Zamawiający zamieścić schemat technologiczny***

2. Kaskada kotłów Vitocrossal wymaga zastosowania nad kotłami systemu rurowych połączeń hydraulicznych z klapami sterowanymi elektrycznie. Czy należy przyjąć montaż takiego systemu rurowego z klapami sterowanymi elektrycznie?

***Ad. 2 Przy zastosowaniu separacji obiegu kotłowego od instalacyjnego nie ma konieczności stosowania klap.***

3. Opinia kominiarska nr 9/2015 z dnia 01.08.2015 podaje w uwagach , że należy dokonać naprawy komina c.o. i wentylacji nad dachem. Prosimy o podanie zakresu tej naprawy.

***Ad. 3 Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie w celu właściwej oceny zakresu prac budowlanych i uwzględnić w ofercie. W przypadku, gdy zaistnieją prace , których nie można było przewidzieć, a związanych z kominami, Zamawiający zleci roboty dodatkowe.***

4. Prosimy o podanie wysokości pionowej komina murowanego oraz średnicy istniejących wkładów kwasoodpornych. Zastosowanie kotłów Vitocrossal wymaga zamontowania w kominie murowanym wkładów ze stali nierdzewnej do pracy z kotłami kondensacyjnymi. Średnica istniejących wkładów jest nam potrzebna do oceny, czy nowe przewody będzie można umieścić w starych wkładach, czy stare trzeba usunąć z komina murowanego.

***Ad.4 Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. W przypadku, gdy zaistnieją prace , których nie można było przewidzieć, a związanych z kominami, Zamawiający zleci roboty dodatkowe.***

5. Czy będzie potrzebne wykonanie instalacji odgromowej kominów na dachu budynku?

***Ad. 5 Kominy istniejące nie podlegają rozbiórce, jedynie naprawom, ulepszeniom. Na istniejących kominach jest instalacja odgromowa, dlatego przy prowadzeniu prac należy jedynie zdemontować ją w obrębie prowadzonych prac , następnie zamontować i wykonać pomiar .***

6. Czy należy przyjąć w ofercie osobne neutralizatory spalin dla każdego kotła tak, jak zaleca firma Viessmann, a których nie ujęto w projekcie i przedmiarze?

***Ad. 6 Może być jedno urządzenie neutralizujące , które będzie pracowało w zakresie mocy dwóch urządzeń.***

7. W punkcie 1.12 projektu budowlanego podano, że umieszczenie wyłącznika prądu na zewnątrz kotłowni-projekt elektryczny wg odrębnego opracowania .Prosimy o załączenie tego opracowania.

**Ad.7 Nie posiadamy takiego opracowania. Należy przyjąć kwotę na montaż takiego wyłącznika lub uznać, że uwzględniają to narzuty przy kalkulacji (nie trzeba tego wyszczególniać w ofercie).**

8. Na rys. S-2 podano „istniejąca szafa rozdzielcza do przebudowy”. Prosimy o podanie zakresu tej przebudowy.

**Ad. 8 Zamawiający nie posiada projektu na powyższą przebudowę. Należy przyjąć (po przeprowadzeniu wizji)kwotę niezbędną na wykonanie takiej przebudowy.**

9. Do SIWZ II.”Informacje ogólne pkt.15 „Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających „. O jakie zamówienia uzupełniające chodzi?

**Ad.9 Zamawiający asekuracyjnie wpisuje możliwość wykonywania prac o charakterze zbliżonym do wykonywanych na okoliczność robót, których nie przewidziano przy sporządzaniu dokumentacji.**

10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na przebudowę instalacji gazowej?

**Ad.10 Tak.**

11. Czy Zamawiający wymaga zgłoszenia nowych urządzeń do Urzędu Dozoru Technicznego, a jeżeli tak, to kto ponosi koszty rejestracji urządzeń?

**Ad.11 Tak, koszty rejestracji urządzeń ponosi Wykonawca..**

12. W rozdziale VI pkt.1 ppkt.3) SIWZ wymaga się polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia min. 200 tys. zł, a w rozdziale VI pkt. 1 ppkt.1)a) wymaga się potwierdzenia wykonania robót na kwotę 80.000 zł, uważamy kwotę polisy OC na zawyżoną i proponujemy polisę OC na kwotę 100.000 zł.

**Ad.12. Zamawiający podtrzymuje swoje zapisy w SIWZ i jednocześnie wyjaśnia: wartość zamówienia oszacowana została na kwotę przekraczającą żadaną wartość zabezpieczenia OC, dlatego kwota 200 tys. zł nie jest kwotą wygórowaną. Jednocześnie Zamawiający nie chce wykluczyć Wykonawców, którzy być może realizowali duże zamówienia z urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, dlatego wartość zrealizowanych robót jest mała.**

13. W rozdziale IV pkt.4 ppkt.5 zapisano” Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projektach” A w § 3 pkt. 6projektu umowy zapisano : „ Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwe pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego”. Który zapis obowiązuje?

**Ad. 13. Zapisy nie wykluczają się, a wręcz przeciwnie, uzupełniają się, i tak : mogą być zastosowane materiały równoważne o parametrach odpowiadających parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projektach za zgodą Zamawiającego.**

14. W pkt. 1.12. str. 9 projektu zapisano „ umieszczenie wyłącznika prądu na zewnątrz kotłowni” a takiej pozycji brak w przedmiarze. – Co zrobić.

**Ad.14. Patrz ad.7**

15. W pkt. 1.16 str.10 projektu zapisano: Wykonać gniazdo wtykowe 24V, wykonać gniazdo wtykowe 230V, wykonać zerowanie elementów metalowych, wykonać instalację odgromową komina”, a w przedmiarze robót nie ma takich pozycji. Co zrobić?

**Ad. 15 Uwzględnić w kosztach, a odnoście odgromówki- ad. 5.**

16. W rozdziale IV pkt. 3 ust. 9 SIWZ zapisano „Dostawa i montaż okien w pomieszczeniu kotłowni wyposażonych w siatkę ochronną zapobiegającą uszkodzeniu szyb” –brak informacji o ilości okien , ich wymiarach oraz sposobie zabezpieczenia siatką z czego.  
**Ad.16. 2 okna o wymiarach 70x128, 81x87 (łukowe)- w świetle tego okna podłączona jest wentylacja. Siatki systemowe mocowane do ram okiennych.**
17. W rozdziale IV pkt. 3 ust. 12 SIWZ zapisano: „ Sprawdzenie poprawności działania systemu p.poż. Gazex oraz właściwe zabezpieczenie elementów sygnalizacyjnych i wykonawczych”- brak takiej pozycji w przedmiarze robót oraz brak jakichkolwiek informacji o zastosowanym systemie i jego usytuowaniu.  
**Ad. 17. Oferent jest zobowiązany do wykonania wizji lokalnej na obiekcie i tym samym uwzględnić oraz sprawdzić istniejący system p.poż. System pozostaje bez zmian.**
18. W rozdziale IV pkt.3 ust 15 SIWZ zapisano: „Montaż systemu spalinowego – komin” w całej dokumentacji brak informacji o zastosowanym systemie kominowym oraz o długości przewodu kominowego natomiast w pkt. 1.9 str. 8 projektu zapisano: Powietrze do spalania będzie doprowadzone z zewnątrz bezpośrednio do kotłów oddzielnym kanałem. Czy jest to komin koncentryczny?  
**Ad. 18. Powietrze do spalania – pobór z pomieszczenia kotłowni. Nie jest to komin koncentryczny.**
19. Na końcu projektu str. 14 zapisano : Niniejszy projekt jest projektem budowlanym i został wykonany celem uzyskania pozwolenia na budowę. Jego zakres i szczegółowość może być niewystarczająca celem prawidłowej realizacji robót- kto i na czyj koszt ma wykonać projekt wykonawczy?  
**Ad. 19 Projekt jest wystarczający do wykonania zadania- nie ma potrzeby sporządzania dodatkowego opracowania.**
20. W dokumentacji technicznej brak schematu technologii kotłowni oraz brak informacji o zastosowanych konsolach sterowniczych  
**Ad. 20. Załączono schemat. Każdy z kotłów wyposażony w regulator Vitotronic 100 typ GC1B w połączeniu z regulatorem kaskadowym Vitotronic 300-K.**
21. W SIWZ brak informacji na temat utylizacji kotłów.  
**Ad. 21 Wykonawca zdemontuje i zutylizuje na własny koszt.**
22. W poz. 42 przedmiaru robót zastosowano zawór antyskażeniowy Dn-20 mm szt.2 lecz nie podano jakiego typu.  
**Ad. 22 Klasa EA.**
23. W poz. 53 przedmiaru robót zastosowano zawory elektromagnetyczne Dn-50 mm szt.2- nie wiadomo w jakim celu i co ma nimi sterować.  
**Ad. 23. Błąd kosztorysowy-pominąć.**
24. Prosimy o odpowiedź czy nasza oferta jest ważna a zapis na kopercie o terminie otwarcia nie będzie skutkował odrzuceniem oferty?  
**Ad. 24 Jeżeli w ofercie zaistniał zapis „ Okres związania z ofertą 30 dni od dnia otwarcia ofert” – nie ma podstaw do odrzucenia. Jeżeli okres związania ofertą określono datą- trzeba dostać oświadczenie o okresie związania z ofertą.**